

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ภายใต้ชื่อโครงการ เอสเซ็นท์ นครสวรรค์ ตั้งอยู่ที่ ถนนสุทัศน์เทพ ตำบลนครสวรรค์ อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง ชั้น จำนวน อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ ศ ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ตาราง เมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สม ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ได้ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่าง เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ ศ



วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เอสซีเอ็นท์ นครสวรรค์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระหว่าง
เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ ศ

เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงาน
ราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่
เกี่ยวข้อง

ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เอสซีเอ็นท์ นครสวรรค์ ของบริษัท
เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสาร
ข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผล
การตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินการประจำปี พ ศ

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสซีเอ็นท์ นครสวรรค์
ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส ลงวันที่ ธันวาคม และแสดง
แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่



สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการ
ปัจจุบัน รูปที่



รูปที่

สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ ศ

